



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

ФГУП «Ростехинвентаризация» Тюменский филиал

Уватское районное отделение

626170 с. Уват, ул. Иртышская 19,

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

(НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ)

по улице НПС, № 25, село Демьянское.

Инвентарный номер	/2076/					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию: « 17 » октября 2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

КОПИЯ



Технический паспорт не является правоустанавливающим документом



Фонд

II. Экспликация земельного участка – кв. м

III. Благоустройство здания — кв. м

Копия
ВЕРНО
муниципальный район
" 20 г.
Директор *Задор*
Григорьев

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Сборник № 26

Группа капитальности: II

Год постройки: _____

Таблица, графа № 93/А

Число этажей: 3

Стоимость: 23,30

Вид внутренней отделки: Простая

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (материал, конструкция, отделка и прочее)	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса констр. элементов	Поправка к уд. весу в процентах	Уд. вес констр. эл. с поправками	Износ в процентах	Прозв. % изм. на уд. вес кон. эл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Ж/б блоки, бетонный.		16	1	16	35	5,6
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки	Кирпич. Кирпич.		31	1	31	30	9,3
3	Перекрытия	чердачные междуэтажные подвальные	Ж/б плиты. Ж/б плиты. Ж/б плиты.	9	1	9	20	1,8
4	Крыша	Заливная рулонная.		5	1	5	35	1,75
5	Полы	Деревянные по бетонному основанию, кафельная плитка.		6	1	6	30	1,8
6	Проемы	дверные оконные	Простые деревянные, металлические. 2-е створные.	4	1	4	35	1,4
7	Отделочные работы	Наружная отделка архитект. оформление а) б) в) Внутренняя отделка а) б)	Кирпич. Сырая штукатурка, побелка, окраска.	12	1	12	30	3,6
8	Санитарно- и электрические работы	Отопление Водопровод Канализация Гор. водоснабжение Душевая Электроосвещение Радио Телефонизация Вентиляция Лифты Мусоропровод	Центральное. Центральный. Местная. Да. Да. Да. - Да. Да. - -	12	1	12	30	3,6
9	Разные работы	Крыльца.		5	1	5	30	1,5
Итого:				100	X	100	X	30,35

Процент износа,
приведенный к 100 по формуле

Процент износа (гр.9) x 100
Удельный вес (гр.7)

30,35* 100
100

30 %



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м, в т. ч. предназначенная для помещения						Площадь помещения общего пользования	Высота помещения по внутрен. обмеру
						Жилые		учр. канц. и т. д.		Произв.			
						Основная	Вспомогат. (подсобн.)	Основная	Вспомогат. (подсобн.)	Основная	Вспомогат. (подсобн.)		
A	1	1	1	Тамбур.	3,6						3,6		h=3.10
			2	Тамбур.	3,4						3,4		
			3	Коридор.	7,0						7,0		
			4	Класс.	56,3					56,3			
			5	Коридор.	16,5						16,5		
			6	Класс.	63,7					63,7			
			7	Коридор.	45,2						45,2		
			8	Коридор.	11,2						11,2		
			9	Коридор.	12,7						12,7		
			10	Фойе.	117,7						117,7		
			11	Коридор.	14,0						14,0		
			12	Класс.	29,3					29,3			
			13	Класс.	15,1					15,1			
			14	Мойка.	15,4						15,4		
			15	Кухня.	62,6						62,6		
			16	Мясной цех.	10,7						10,7		
			17	Овощной цех.	11,2						11,2		
			18	Склад.	11,4						11,4		
			19	Раздевалка.	3,9						3,9		
			20	Коридор.	2,8						2,8		
			21	Душевая.	1,7						1,7		
			22	С/Узел.	2,5						2,5		
			23	Коридор.	17,0						17,0		
			24	Коридор.	13,3						13,3		
			25	Холодильники.	26,2						26,2		
			26	Фойе.	116,1						116,1		
			27	Коридор.	13,8						13,8		
			28	Коридор.	29,1						29,1		
			29	С/Узел.	4,2						4,2		
			30	С/Узел.	10,4						10,4		
			31	Моечная.	16,1						16,1		
			32	Кабинет.	10,3					10,3			
			33	Склад.	20,3						20,3		
			34	Коридор.	32,8						32,8		
			35	Фотолаборатория.	21,1					21,1			
			36	Кабинет.	20,8					20,8			
			37	Раздевалка.	10,4						10,4		
			38	Раздевалка.	9,7						9,7		
			39	Коридор.	29,5						29,5		
			40	Спортзал.	48,5					48,5			
			41	Класс.	32,1					32,1			
			42	Класс.	30,3					30,3			
			43	ИЗО студия.	32,0					32,0			
			44	Кабинет.	31,5					31,5			
			45	Класс.	32,3					32,3			
			46	Кабинет.	15,1					15,1			
			47	Коридор.	7,4						7,4		
			48	С/Узел.	1,6						1,6		
			49	С/Узел.	1,5						1,5		
			50	Склад.	7,5						7,5		



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м, в т. ч. предназначенная для помещения							Литера	
						Жилые		учр. канц. и т. д.		Произв.		Площадь помеще-ния общего пользования		Высота помещения по
						Основная	Вспомогат. (подсобн.)	Основная	Вспомогат. (подсобн.)	Основная	Вспомогат. (подсобн.)			
A	1	1	51	С/Узел.	1,8					1,8		h=3	A	
			52	С/Узел.	1,7					1,7				
			53	Склад.	11,3					11,3				
			54	Коридор.	23,4					23,4				
			55	С/Узел.	1,1					1,1				
			56	С/Узел.	1,2					1,2				
			57	Лаборатория.	5,0									
			58	Кабинет.	11,2					5,0				
			59	Кабинет.	11,5					11,2				
			60	Кабинет.	11,7					11,5				
			61	Класс.	11,1					11,7				
			62	Класс.	15,4					11,1				
			63	Склад.	8,0					15,4				
			64	Тамбур.	3,6						8,0			
			65	Тамбур.	3,7						3,6			
			66	Раздевалка.	34,2						3,7			
			67	Магазин.	8,4						34,2			
			68	Раздевалка.	13,9						8,4			
			69	Склад.	5,2						13,9			
			70	Щитовая.	8,9						5,2			
		✓	71	Столовая.	250,3						8,9			
			72	Кабинет.	14,5					250,3				
			73	Кабинет.	14,6					14,5				
			74	Сторожка.	8,4					14,6				
			75	Столярка.	25,5						8,4			
					1664,4						25,5			
		1	1	Коридор.	3,8		3,8			533,4	1131,0			
			2	Жилая.	17,5	17,5								
			3	Кухня.	8,7		8,7							
			4	С/Узел.	2,9		2,9							
				Итого по 1 квартире:	32,9	17,5	15,4							
		2	1	Коридор.	7,9		7,9							
			2	Ванная.	2,5		2,5							
			3	Туалет.	1,3		1,3							
			4	Кухня.	7,7		7,7							
			5	Жилая.	10,3	10,3								
			6	Жилая.	14,6	14,6								
			7	Жилая.	14,6	14,6								
				Итого по 2 квартире:	58,9	39,5	19,4							
		3	1	Коридор.	3,6		3,6							
			2	С/Узел.	2,9		2,9							
			3	Кухня.	9,2		9,2							
			4	Жилая.	17,0	17,0								
			5	Жилая.	11,2	11,2								
				Итого по 3 квартире:	43,9	28,2	15,7							



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая последним)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м, в т. ч. предназначенная для помещения						Площадь помещения общего	Высота помещения по внутрен. обмеру
						Жилые		учр. канц. и т. д.		Произв.			
						Основная	Вспомогат. (подсобн.)	Основная	Вспомогат. (подсобн.)	Основная	Вспомогат. (подсобн.)		
А	1	4	1	Коридор.	7,9		7,9						h=3.10
			2	Жилая.	14,9	14,9							
			3	Жилая.	14,9	14,9							
			4	Жилая.	10,3	10,3							
			5	Кухня.	7,7		7,7						
			6	Туалет.	1,3		1,3						
			7	Ванная.	2,5		2,5						
				Итого по 4 квартире:	59,5	40,1	19,4						
	5		1	Коридор.	4,0		4,0						
			2	Жилая.	16,9	16,9							
			3	Кухня.	9,7		9,7						
			4	С/Узел.	2,8		2,8						
				Итого по 5 квартире:	33,4	16,9	16,5						
	6		1	Коридор.	7,9		7,9						
			2	Ванная.	2,5		2,5						
			3	Туалет.	1,3		1,3						
			4	Кухня.	7,7		7,7						
			5	Жилая.	10,3	10,3							
			6	Жилая.	14,6	14,6							
			Итого по 6 квартире:	44,3	24,9	19,4							
	7		1	Коридор.	3,6		3,6						
			2	С/Узел.	2,9		2,9						
			3	Кухня.	9,2		9,2						
			4	Жилая.	17,0	17,0							
			5	Жилая.	11,2	11,2							
			Итого по 7 квартире:	43,9	28,2	15,7							
	8		1	Жилая.	16,6	16,6							
				Итого по 8 квартире:	16,6	16,6	-						
	9		1	Коридор.	3,3		3,3						
			2	С/Узел.	2,4		2,4						
			3	Кухня.	8,2		8,2						
			4	Жилая.	16,6	16,6							
			Итого по 9 квартире:	30,5	16,6	13,9							
				Итого по 1 этажу:	2 028,3	228,5	135,4			533,4	1 131,0		
2			76	Коридор.	252,2						252,2		h=3.18
			77	Класс.	45,8					45,8			
			78	Кабинет.	15,6					15,6			
			79	Класс.	31,1					31,1			
			80	Холл.	30,6						30,6		
			81	Класс.	31,2					31,2			
			82	Библиотека.	61,8					61,8			
			83	Коридор.	14,2						14,2		
		84	С/Узел.	4,4						4,4			



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая меэонингом)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м, в т. ч. предназначенная для помещения							
						Жилые		учр. канц. и т. д.		Произв.		Площадь помеще-ния общего пользования	Высота помещения по
						Основная	Вспомогат. (подсобн.)	Основная	Вспомогат. (подсобн.)	Основная	Вспомогат. (подсобн.)		
A	2		85	С/Узел.	9,8					9,8		h=3	
			86	Моечная.	15,3					15,3			
			87	Медпункт.	10,6				10,6				
			88	Кабинет.	19,5				19,5				
			89	Коридор.	91,9					91,9			
			90	Спорт комната.	21,0				21,0				
			91	Спальная комната.	21,0				21,0				
			92	Спальная комната.	10,1				10,1				
			93	Спальная комната.	10,0				10,0				
			94	Спальная комната.	47,2				47,2				
			95	Комната отдыха.	32,2				32,2				
			96	Кабинет.	32,2				32,2				
			97	Библиотека.	32,5				32,5				
			98	Музей.	32,0				32,0				
			99	Склад.	32,8					32,8			
			100	Коридор.	7,0					7,0			
			101	Склад.	10,8					10,8			
			102	Склад.	10,2					10,2			
			103	Акттовый зал.	146,9				146,9				
			104	Класс.	47,9				47,9				
			105	Класс.	47,6				47,6				
			106	Класс.	47,5				47,5				
			107	Класс.	49,1				49,1				
			108	Класс.	48,1				48,1				
			109	Класс.	48,7				48,7				
			110	Класс.	47,5				47,5				
			111	Класс.	44,3				44,3				
			112	Спортзал.	151,3				151,3				
			113	Инвентарная комната.	7,3					7,3			
			114	Подсобное.	2,1					2,1			
			115	Душевая.	1,1					1,1			
			116	Раздевалка.	23,0					23,0			
			117	Инвентарная.	6,5					6,5			
			118	Инвентарная.	8,7					8,7			
			119	Душевая.	1,1					1,1			
			120	Подсобное.	2,2					2,2			
			121	Раздевалка.	7,6					7,6			
			122	Коридор.	55,8					55,8			
			123	Коридор.	12,7					12,7			
					1 740,0					1 132,7	607,3		
	10	1		Коридор.	3,8		3,8						
		2		Жилая.	17,2	17,2							
		3		Кухня.	9,6		9,6						
		4		С/Узел.	3,2		3,2						
				Итого по 10 квартире:	33,8	17,2	16,6						



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Литера	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая последним)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м, в т. ч. предназначенная для помещения						Площадь помещения общего пользования	Высота помещения по внутр. обмеру
						Жилые		учр. канц. и т. д.		Произв.			
						Основная	Вспомогат. (подсобн.)	Основная	Вспомогат. (подсобн.)	Основная	Вспомогат. (подсобн.)		
A	2	11	1	Коридор.	13,0		13,0						h=3.18
			2	Ванная.	2,6		2,6						
			3	Туалет.	1,2		1,2						
			4	Кухня.	7,5		7,5						
			5	Жилая.	10,4	10,4							
			6	Жилая.	10,5	10,5							
			7	Жилая.	15,4	15,4							
				Итого по 11 квартире:	60,6	36,3	24,3						
		12	1	Коридор.	3,7		3,7						
			2	С/Узел.	3,2		3,2						
			3	Кухня.	9,7		9,7						
			4	Жилая.	17,1	17,1							
			5	Жилая.	12,7	12,7							
				Итого по 12 квартире:	46,4	29,8	16,6						
		13	1	Коридор.	8,4		8,4						
			2	Жилая.	14,8	14,8							
			3	Жилая.	15,9	15,9							
			4	Жилая.	11,1	11,1							
			5	Кухня.	7,4		7,4						
			6	Туалет.	1,2		1,2						
			7	Ванная.	2,3		2,3						
				Итого по 13 квартире:	61,1	41,8	19,3						
		14	1	Коридор.	3,6		3,6						
			2	Жилая.	15,6	15,6							
			3	Кухня.	9,2		9,2						
			4	С/Узел.	2,9		2,9						
				Итого по 14 квартире:	31,3	15,6	15,7						
		15	1	Коридор.	8,4		8,4						
			2	Ванная.	2,3		2,3						
			3	Туалет.	1,2		1,2						
			4	Кухня.	7,4		7,4						
			5	Жилая.	11,1	11,1							
			6	Жилая.	14,8	14,8							
				Итого по 15 квартире:	45,2	25,9	19,3						
		16	1	Коридор.	3,6		3,6						
			2	С/Узел.	2,9		2,9						
			3	Кухня.	9,2		9,2						
			4	Жилая.	17,0	17,0							
			5	Жилая.	11,2	11,2							
				Итого по 16 квартире:	43,9	28,2	15,7						
				Итого по 2 этажу:	2 062,3	194,8	127,5			1 132,7	607,3		



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая меэонингом)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м, в т. ч. предназначенная для помещения						
						Жилые		учр. канц. и т. п.		Произв.		Площадь помещения общего пользования
						Основная	Вспомогат. (подсобн.)	Основная	Вспомогат. (подсобн.)	Основная	Вспомогат. (подсобн.)	
А	3		124	Коридор.	304,5						304,5	h=3
			125	Коридор.	12,5						12,5	
			126	Коридор.	55,7						55,7	
			127	Кабинет.	44,8					44,8		
			128	Кабинет.	16,9					16,9		
			129	Кабинет.	31,0					31,0		
			130	Склад.	6,1						6,1	
			131	Склад.	2,8						2,8	
			132	Склад.	5,2						5,2	
			133	Лабораторная.	14,8					14,8		
			134	Класс.	49,8					49,8		
			135	Лабораторная.	12,7					12,7		
			136	Коридор.	14,0						14,0	
			137	С/Узел.	4,6						4,6	
			138	С/Узел.	10,1						10,1	
			139	Моечная.	16,1						16,1	
			140	Кабинет.	10,5					10,5		
			141	Кабинет.	20,2					20,2		
			142	Коридор.	92,8						92,8	
			143	Лабораторная.	20,8					20,8		
			144	Кабинет.	21,0					21,0		
			145	Кабинет.	20,6					20,6		
			146	Класс.	47,2					47,2		
			147	Класс.	48,9					48,9		
			148	Класс.	48,2					48,2		
			149	Класс.	48,5					48,5		
			150	Класс.	47,1					47,1		
			151	Класс.	48,8					48,8		
			152	Кабинет.	48,7					48,7		
			153	Кабинет.	48,4					48,4		
			154	Класс.	49,1					49,1		
			155	Класс.	48,4					48,4		
			156	Класс.	47,7					47,7		
			157	Класс.	48,2					48,2		
			158	Класс.	47,5					47,5		
					414,2					889,8	524,4	
	17	1	Коридор.		3,8		3,8					
		2	Жилая.		17,2	17,2						
		3	Кухня.		9,6		9,6					
		4	С/Узел.		3,2		3,2					
			Итого по 17 квартире:		33,8	17,2	16,6					
	18	1	Коридор.		11,3		11,3					
		2	Ванная.		2,5		2,5					
		3	Туалет.		1,3		1,3					
		4	Кухня.		7,4		7,4					
		5	Жилая.		11,2	11,2						
		6	Жилая.		11,3	11,3						
		7	Жилая.		15,1	15,1						
			Итого по 18 квартире:		60,1	37,6	22,5					



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

6

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м, в т. ч. предназначенная для помещения						
						Жилые		учр. канц. и т. д.		Пронзв.		Площадь помещения общего пользования
						Основная	Вспомогат. (подсобн.)	Основная	Вспомогат. (подсобн.)	Основная	Вспомогат. (подсобн.)	
А	3	19	1	Коридор.	3,4		3,4					h=3.26
			2	С/Узел.	3,0		3,0					
			3	Кухня.	9,9		9,9					
			4	Жилая.	16,6	16,6						
			5	Жилая.	12,8	12,8						
			Итого по 19 квартире:		45,7	29,4	16,3					
	20		1	Коридор.	10,0		10,0					
			2	Жилая.	17,1	17,1						
			3	Жилая.	10,8	10,8						
			4	Жилая.	11,1	11,1						
			5	Кухня.	7,6		7,6					
			6	Туалет.	1,2		1,2					
			7	Ванная.	2,5		2,5					
	21		Итого по 20 квартире:		60,3	39,0	21,3					
			1	Коридор.	3,4		3,4					
			2	Жилая.	17,2	17,2						
			3	Кухня.	9,7		9,7					
			4	С/Узел.	3,1		3,1					
	22		Итого по 21 квартире:		33,4	17,2	16,2					
			1	Коридор.	7,0		7,0					
			2	Ванная.	2,4		2,4					
			3	Туалет.	1,2		1,2					
			4	Кухня.	7,3		7,3					
			5	Жилая.	10,8	10,8						
	23		6	Жилая.	15,7	15,7						
			Итого по 22 квартире:		44,4	26,5	17,9					
			1	Коридор.	4,0		4,0					
			2	С/Узел.	2,8		2,8					
			3	Кухня.	9,5		9,5					
			4	Жилая.	17,0	17,0						
	24		5	Жилая.	11,2	11,2						
			Итого по 23 квартире:		44,5	28,2	16,3					
			1	Коридор.	12,4		12,4					
			2	Жилая.	14,1	14,1						
			3	Жилая.	11,7	11,7						
			4	Жилая.	11,2	11,2						
			5	Кухня.	7,8		7,8					
			6	С/Узел.	3,9		3,9					
			Итого по 24 квартире:		61,1	37,0	24,1					
			Итого по 3 этажу:		1 797,5	232,1	151,2			889,8	524,4	
Подвал.			1	Коридор.	105,3							h=2.50
			2	Комната.	197,5					105,3		
			3	Комната.	63,3					197,5		

КОПИЯ
ВЕРНО
56
Директор *Золотой*
Захаров

Х. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Гараж.	удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправками.	Склад.	удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправками.	Теплица.	удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправками.
	Литера: Г С.н.26 т.144/Б				Литера: Г1 С.н.26 т.144/Б				Литера: Г2 Дополнение к сборнику			
Фундаменты	Бетонный.	16	1	16	Бетонный.	16	1	16	Бетонный.			
Стены и перегородки	Кирпич.	42	1	42	Кирпич.	42	1	42	Кирпич.			
Перекрытия	Деревянное.				Деревянное.							
Крыша	Рулонная.	18	1	18	Рулонная.	18	1	18	Остеклённая.			
Полы	Бетонные.	15	1	15	Бетонные.	15	1	15				
Прочие работы	оконные	2-е ств.-ые.	2	1	2	2-е ств.-ые.	2	1	2	Остеклённая.		
	дверные	Метал-кие.			Метал-кие.				Остеклённая.			
Отделочные работы	Штукатурка	2	1	2	Штукатурка	2	1	2				
Электроосвещение	Да.	2	1	2	Да.	2	1	2				
Прочие работы	Да.	3	1	3	Да.	3	1	3				
Итого		100	X	100	Итого		100	X	100	Итого		100

Наименование конструктивных элементов	Литера:	удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправками.	Литера:	удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправками.	Литера:	удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправками.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Прочие работы	оконные											
	дверные											
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X		Итого		100	X	Итого		100	X

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости, коэффициенты на:				Стоимость измерителя с поправками.	Кол-во (шт) Объем - м3 Площадь - м2	Восстановительная стоимость (руб)	% износа	Действительная стоимость (руб)
						Удельный вес	Группа	Климат.	Районный	Индекс перехода цен				
Г	Гараж.	26	144	м3	31,90	1	1	1,12	66,247	2366,87	1 144	2 707 703	30	1 895 392
Г1	Склад.	26	144	м3	31,90	1	1	1,12	66,247	2366,87	192	454 440	30	318 108
Г2	Теплица.			м3	33,50	1	1		66,247	2219,27	250	554 819	30	388 373
											Итого:	3 716 962		2 601 873



7 VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: A

Сборник № 26

Группа капитальности: II

Год постройки: _____

Таблица, графа № 93/A

Число этажей: 3

Стоимость: 23,30

Вид внутренней отделки: Простая

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (материал, конструкция, отделка и прочее)	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конст. элементов	Поправка к уд. весу в процентах	Уд. вес констр. эл. с поправками	Износ в процентах	Произв. % изм. на уд. вес кон.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Ж/б блоки, бетонный.						
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки	Кирпич. Кирпич.						
3	Перекрытия	чердачные Ж/б плиты. междуэтажные Ж/б плиты. подвальные Ж/б плиты.						
4	Крыша	Заливная рулонная.						
5	Полы	Деревянные по бетонному основанию, кафельная плитка.						
6	Проемы	дверные Простые деревянные, металлические. оконные 2-е створные.						
7	Отделочные работы	Наружная отделка архитект. оформление а) Кирпич. б) в) Внутренняя отделка а) Сырая штукатурка, побелка, окраска. б) в) г) д) е) ж) з) и) к) л) м) н) о) п) р) с) т) у) ф) х) ц) ч) ш) щ) ы) э) ю) я)						
8	Санитарно- и электрические работы	Отопление Центральное. Водопровод Центральный. Канализация Местная. Гор. водоснабжение Да. Ванны Да. Электроосвещение Да. Радио - Телефонизация Да. Вентиляция Да. Лифты - Мусоропровод -						
9	Разные работы	Крыльца.						
Итого:				100	X	X		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

Процент износа (гр.9) x 100
Удельный вес (гр.7)



VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера:	удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправками.	Литера:	удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправками.	Литера:	удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправками.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проем	оконные											
	дверные											
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X						Итого	100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера:	удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправками.	Литера:	удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправками.	Литера:	удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправками.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проем	оконные											
	дверные											
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X		Итого	100	X		Итого	100	X	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование Здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости, коэффициенты на:					Стоимость измерителя с поправками.	Кол-во Объем - м3 Площадь - м2	Восстановительная (первоначальная) стоимость (руб.)	% износа	Действительная (остаточная) стоимость в руб.
						Удельный вес	Группа Кап.	Климат. районный	Полесная Высота	Индекс перехода					
A	Осн. строен.	26	93/A	м³	23,30	1	2	1,09	0,99	66,247	1 665,65	27 583	45 943 632	30	32 160 543



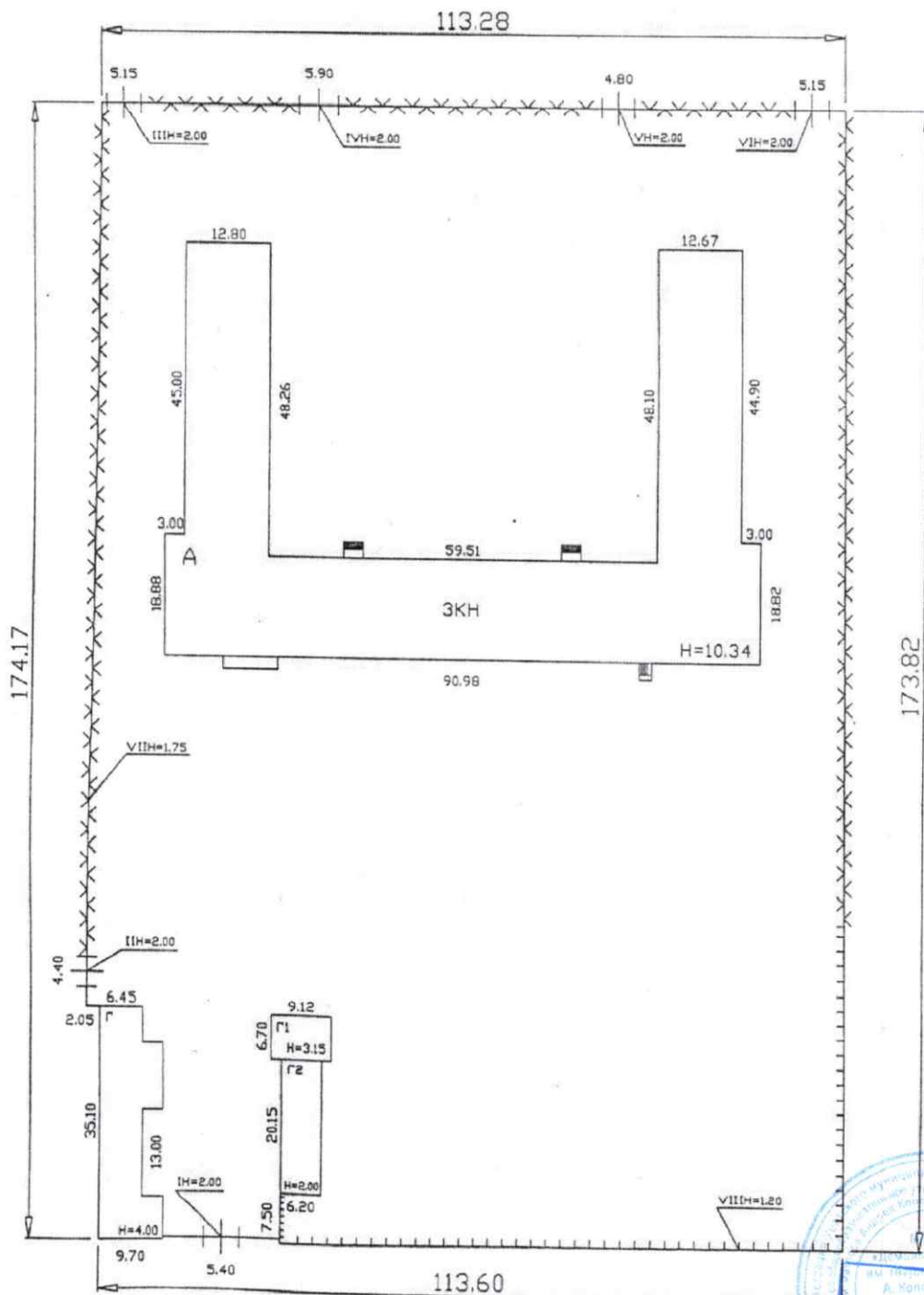
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая меэтинном)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м, в т. ч. предназначенная для помещения						Площадь помещения общего	Высота помещения по
						Жилые		учр. канц. и т. д.		Произв.			
						Основная	Вспомогат. (подсобн.)	Основная	Вспомогат. (подсобн.)	Основная	Вспомогат. (подсобн.)		
A			4	Коридор.	31,5						31,5		h=
			5	Комната.	148,9						148,9		
			6	Комната.	83,7						83,7		
			7	Комната.	137,9						137,9		
			8	Комната.	13,8						13,8		
			9	Комната.	24,2						24,2		
			10	Комната.	97,2						97,2		
			11	Коридор.	13,6						13,6		
			12	Комната.	30,0						30,0		
			13	Коридор.	43,5						43,5		
			14	Комната.	62,0						62,0		
			15	Комната.	62,7						62,7		
			16	Комната.	96,3						96,3		
			17	Коридор.	48,9						48,9		
			18	Комната.	31,1						31,1		
			19	Комната.	3,1						3,1		
			20	Комната.	11,2						11,2		
			21	Комната.	96,4						96,4		
			22	Комната.	129,8						129,8		
			23	Комната.	14,6						14,6		
			24	Тренировочный зал.	128,9					128,9			
			25	Тренировочный зал.	78,7					78,7			
			26	Коридор.	15,8						15,8		
			27	Раздевалка.	16,3						16,3		
			28	Коридор.	6,2						6,2		
			29	С/Узел.	1,7						1,7		
			30	С/Узел.	2,8						2,8		
			31	Душевые.	10,6						10,6		
			32	Сушилка.	20,3						20,3		
			33	Комната.	12,5						12,5		
			34	Комната.	51,3						51,3		
			35	Комната.	31,5						31,5		
			36	Комната.	65,0						65,0		
				Итого по подвалу:	1 988,1					207,6	1 780,5		
				Пл. общ. пользования:	97,6								
				Итого по зданию:	7 973,8	655,4	414,1			2763,5	4 043,2		

Тюменская область
Район Уватский
Город, поселок с. Аемьянское

ПЛАН

Инвентарный № 2096
Квартал №
Улица НПС, д. 25



Масштаб № 1:1000
Дата 17.11.2005г.

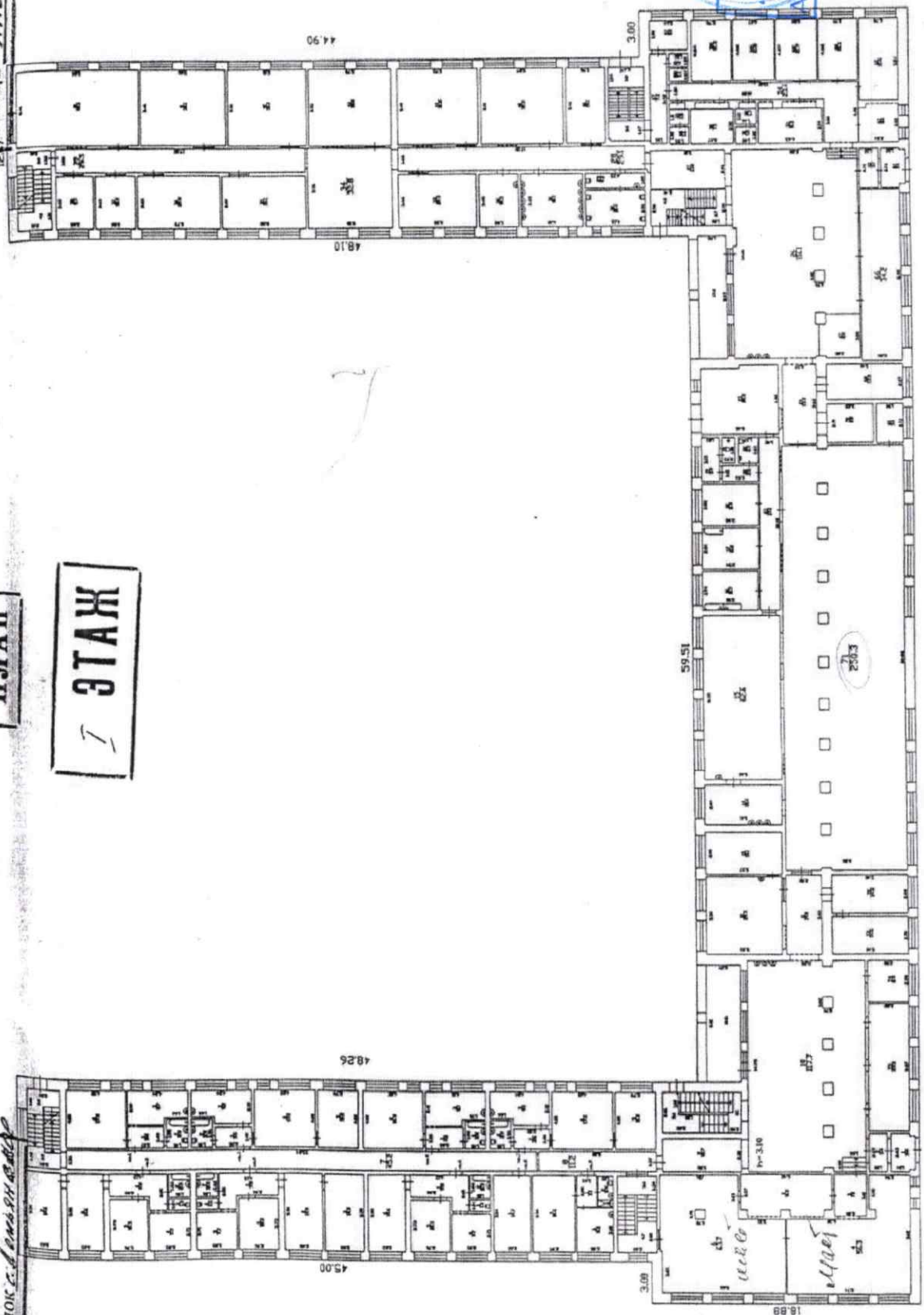
Техник-инвентаризатор:
Назачнев В. Н.
ПРОВЕРИЛ: 61

Город, поселок: Амурская область

ПЛАН

Улица НПЦ, г. 23

ЖИТ
I ЭТАЖ



КОПИЯ
ВЕРНО
Директор Земельно-имущественного отдела

Масштаб № 1:400
Дата 19.11.2006г.

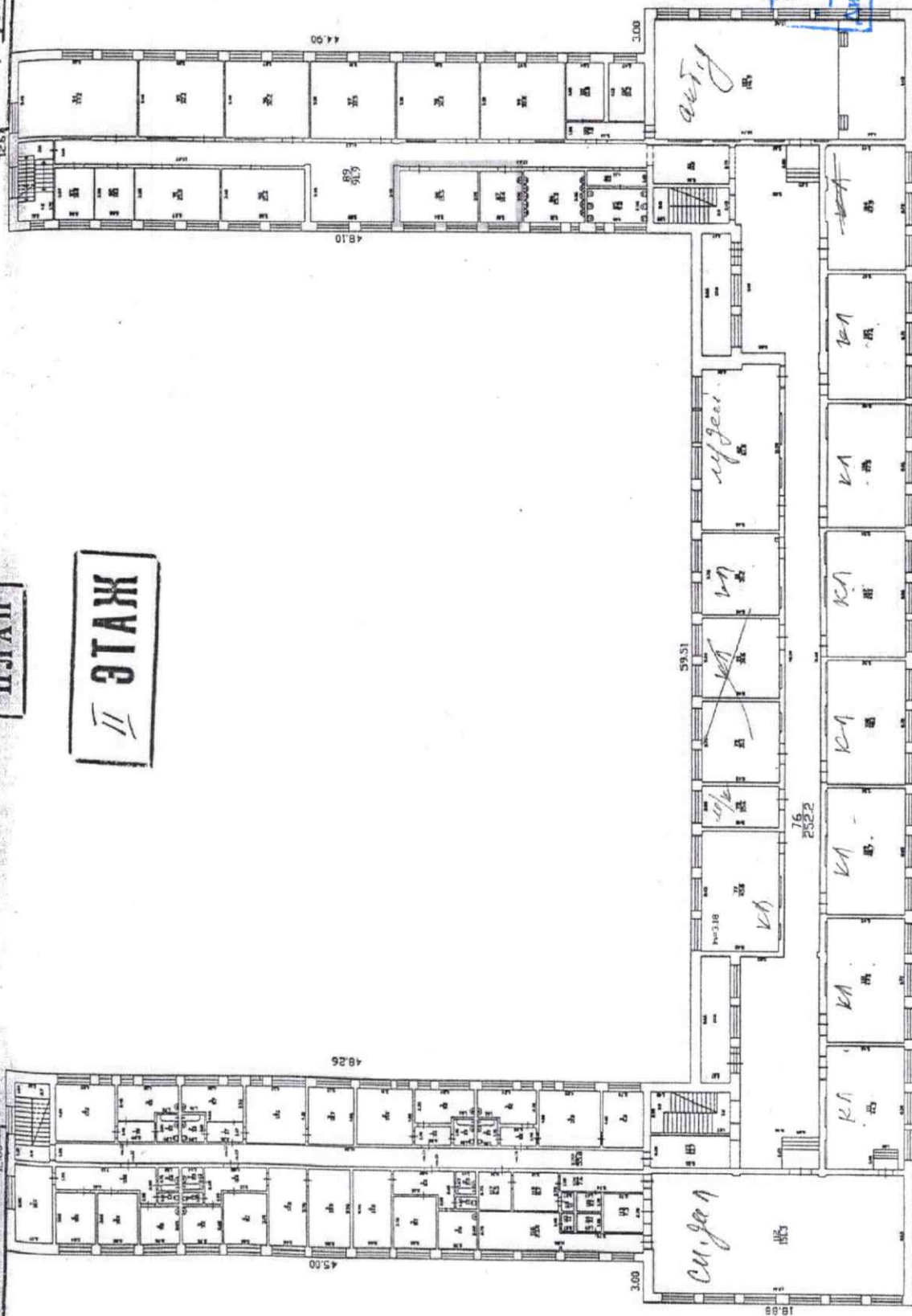
Техник-инвентаризатор:
Казанцев В.А.
ПРОВЕРИЛ: ///

Город, поселок и дачный дом

ПЛАН

ЖИТ II

Улица НПС, 9.25



КОПИЯ
ВЕРНО
20
Директор *Зинаид*
Зинаид

Техник-инвентаризатор:
В.З.Занцев
ПРОВЕРИЛ: *В.З.Занцев*

Масштаб № 1:400
Дата 17.11.2006г.

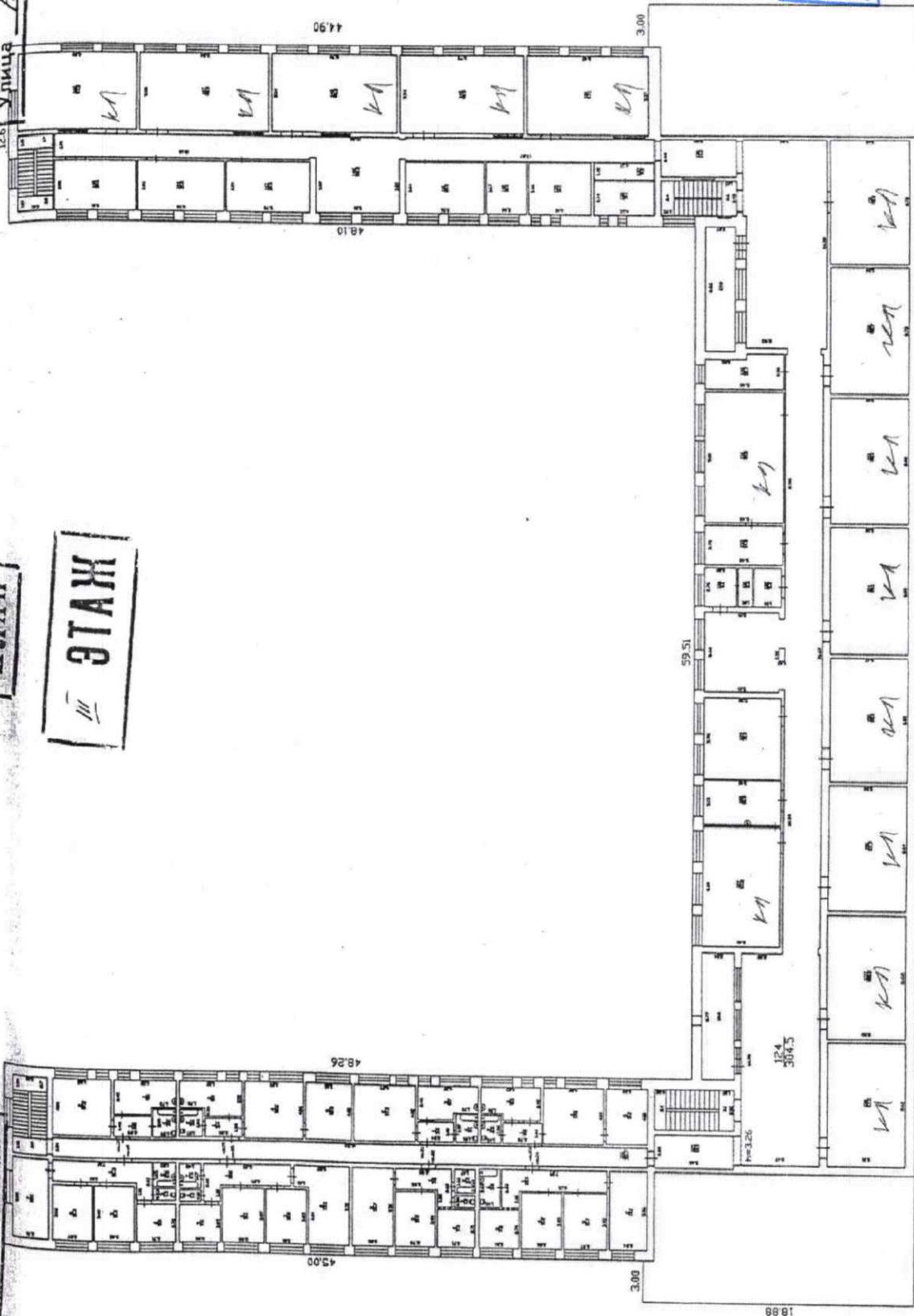
Город, поселок Семаянское

ПЛАН

III ЭТАЖ

Исх. №

Улица НПС, д. 25



2404



Техник-инвентаризатор:

Назачев В. И.

ГРОБЕРИ:

Лист

Масштаб № 1:400

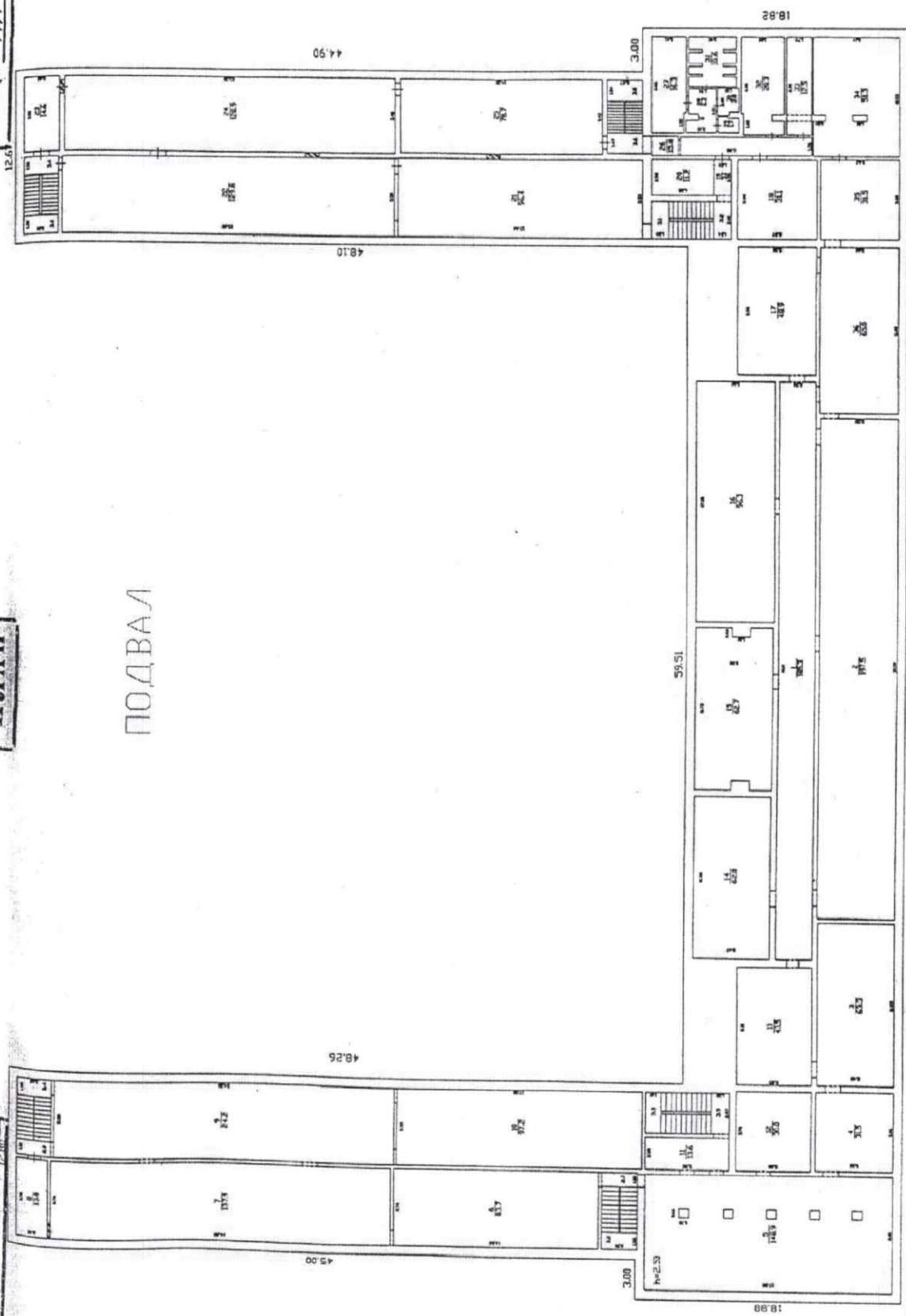
Дата 17.11.2006г.

64

Город, поселок с. Асеньяны

ПЛАН

Улица НПС, д. 25



Масштаб № 1:100
Дата 17.11.2006г.

Техник-инвентаризатор:
Названцев В. А.
КОПИЯ
ПРОВЕРИЛ:
ВЕРНО

Директор
20 г.
Заведующий

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575780

Владелец Корепанова Венера Николаевна

Действителен с 26.03.2021 по 26.03.2022